

## Anforderungsprofil

Wir erhalten jede Woche eine Vielzahl von Grundstücksangeboten. Um den Prüfungsprozess effizient durchführen zu können, benötigen wir für eine erste Grundstücks- bzw. Objektprüfung folgende Informationen:

- vollständige Adresse des Grundstücks
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Bodenrichtwert
- Lageplan
- Baujahr
- vollständige Mieterliste
- Angaben zu nicht umlegbaren Nebenkosten
- B-Plan / Angaben zum Baurecht
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung der Verkäuferin

Die Vollständigkeit der genannten Informationen ist für uns die Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung und ermöglicht eine Gebotsabgabe innerhalb weniger Tage. Unqualifizierte Grundstücksangebote werden nicht berücksichtigt.

Bitte richten Sie Ihre Angebote postalisch an: **May & Co. Wohn- und Gewerbebauten GmbH,  
Lindenstraße 54, 25524 Itzehoe**

oder per Mail an: **[ankauf@may-gruppe.de](mailto:ankauf@may-gruppe.de)**

Das Team der May & Co. freut sich auf Ihre qualifizierten Grundstücksangebote!

Hinweise:

Unser Ankaufsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung und Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Mittel- oder unmittelbar auf unserem Anforderungsprofil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenen Namen und auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis werden nicht beantwortet. Provisionszahlungen unterliegen gesonderten schriftlichen Vereinbarungen.

## Einzelhandel

Für die **Projektentwicklung** von Discountern, Supermärkten, Fachmärkten, Nahversorgungszentren und SB-Warenhäusern suchen wir Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

**Makrolagen:** Ballungszentren Westdeutschland, Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden, Erfurt sowie Städte mit einem Einzugsgebiet ab 250.000 Einwohnern in demografisch stabile Lagen

Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Bremen und Ostseeküste, demografisch stabile Lagen mit einem Einzugsgebiet ab 10.000 Einwohnern

**Mikrolagen:** Straßen mit starker PKW-Frequenz, Wohnquartiere, Stadtteillagen und Handelsagglomerationen

**Grundstücksgröße:** 5.000 qm - 100.000 qm, in Großstädten ab 2.000 qm

Für unser Portfolio erwerben wir regelmäßig **Bestandsimmobilien** und **Bestandsportfolios** mit Einzelhandelsmietern. Die Immobilien sollten dabei folgende Eigenschaften aufweisen:

**Makrolagen:** Ballungszentren Westdeutschland, Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden, Erfurt sowie Städte mit einem Einzugsgebiet ab 250.000 Einwohnern in demografisch stabile Lagen

**Mikrolagen:** Straßen mit starker PKW-Frequenz, Wohnquartiere, Stadtteillagen und Handelsagglomerationen

**Ankermieter:** Lebensmittelvollsortimenter (Edeka, Rewe, Kaufland, Globus etc.)

**Strategie:** value-add, opportunistisch

**Investition:** Einzelobjekt ab EUR 3 Mio., Portfolios bis EUR 300 Mio.



Edeka-, Aldi-, Rossmann-Nahversorgungszentrum in Meldorf, Fertigstellung 2013

## Logistik- / Unternehmensimmobilien und Gewerbeparks

Für die **Projektentwicklung** von modernen Logistik-/Unternehmensimmobilien und Gewerbeparks suchen wir Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

- Standorte:** Ballungsgebiete in Deutschland, Logistikcluster  
Europäisches Ausland
- Voraussetzungen:** optimale Verkehrsanbindung (BAB max. 10 km entfernt), GI- oder GE-  
Ausweisung mit 24/7 Nutzung  
Bauerwartungs- und Rohbauland
- Grundstücksgröße:** ab 15.000 m<sup>2</sup> in den großen Ballungsräumen  
ab 30.000 m<sup>2</sup> in dezentralen Lagen

Für unser Portfolio erwerben wir regelmäßig **Bestandsimmobilien** und **Bestandsportfolios** der Nutzungsarten Logistik, Industrie und Gewerbeparks mit folgenden Eigenschaften:

- Standorte:** Deutschland, Logistikcluster
- Strategie:** value-add, opportunistisch (kurze Mietvertragslaufzeiten, Instandhaltungstau,  
Bau- und Grundstücksreserven)
- Investition:** Einzelobjekt ab EUR 3 Mio.  
Portfolios bis EUR 100 Mio.



Neubau für die Rudolph Logistik Gruppe, Mamming, Bayern, 30.000 m<sup>2</sup>Logistikfläche, Fertigstellung 2015

## Hotels

Für die Expansion unserer 2\*\* Economy-Design-Hotels ([www.prizeotel.com](http://www.prizeotel.com))



suchen wir für Projektentwicklungen geeignete Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

- Standorte:** Europäische Hauptstädte, Deutschland Top 10 sowie Mannheim, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Dortmund, Essen, Mainz, Nürnberg und Freiburg
- Mikrolagen:** Zentrale Lagen in Innenstädten mit hervorragender ÖPNV-Anbindung, in der Nähe von Bahnhöfen,
- Realisierbare BGF:** min. 3.500 m<sup>2</sup> bis max. 10.500 m<sup>2</sup>
- Zimmeranzahl:** min. 130



Außenansicht Prizeotel Hamburg Holstenstraße, Reeperbahn. Eröffnung, März 2018

## Erschließungsgebiete

Für die **Projektentwicklung** von modernen Wohnbauflächen suchen wir Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

**Standorte:** Schleswig-Holstein, Hamburg, Niedersachsen

**Geografischer Fokus und bevorzugte Lage:** öffentliche Infrastruktur, gute ÖPNV-Anbindung

**Grundstücksgröße:** Grundstücke ab 2 bis 100 ha

**Parzellen:** min. 30

**Beispiele:** innerstädtische, industrielle Konversionsflächen, militärische Konversionsflächen, Bauerwartungsland



Neubaugebiet am Anneliese-Pinn-Weg / Steenbeker Weg in Kiel, 200 Wohneinheiten+ Aldi-Markt, Fertigstellung 2014

## Das Unternehmen

Die May & Co. Unternehmensgruppe ist als Projektentwickler und Investor seit 1983 am deutschen Immobilienmarkt aktiv und hat seitdem mehr als 300 Projekte erfolgreich realisiert.

Der Schwerpunkt von May & Co. liegt auf der Entwicklung von Einzelhandels-, Logistik- und Hotelimmobilien sowie der Erschließung von Wohnbauland. Neben Grundstücksflächen investiert May & Co. auch in Bestandsobjekte; neben großflächigem Einzelhandel stehen hier auch Logistik- und Hotelimmobilien im Fokus.

May & Co. ist als strategischer Investor an der Economy-Design-Hotelmarke Prizeotel beteiligt und stellt Eigenkapital zur Finanzierung weiterer Hotelimmobilien zur Verfügung. Daneben realisiert May & Co. als Investor eigene Hotelprojekte u.a. für Prizeotel. Seit 2015 ist die Rezidor Hotel Group mit 49 % von Prizeotel beteiligt.

### May & Co. Wohn- und Gewerbebauten GmbH

Esplanade 41  
20354 Hamburg  
Tel: +49 (0)40 / 740770500  
Fax: +49 (0)40 / 740770509  
Web: [www.may-gruppe.de](http://www.may-gruppe.de)

#### Handel und Bauland:

Johan Kruskopf  
Tel.: 040 740770503  
Mobil: 0173 6982559  
[kruskopf@may-gruppe.de](mailto:kruskopf@may-gruppe.de)

Timm Brennecke  
Tel.: 040 740770500  
Mobil: 0151 11873311  
[brennecke@may-gruppe.de](mailto:brennecke@may-gruppe.de)

#### Handel und Hotel:

Dr. Christian Kolb  
Tel.: 040 740770502  
Mobil: 0151 17438633  
[kolb@may-gruppe.de](mailto:kolb@may-gruppe.de)

### May & Co. Logistik GmbH

Esplanade 41  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40 / 740770500  
Fax: +49 (0)40 / 740770509

Stefan Harder  
Tel.: 040 740770505  
Mobil: 0171 3636338  
[harder@may-gruppe.de](mailto:harder@may-gruppe.de)

Stand: Januar 2018